

DZĪVOJAMAI MĀJAI ZVĪŅU IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001030131 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001030100 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001030225 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001030100001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

2 stāvu dzīvojamā māja Zvīņu ielā 1, Rīgā (būves kad.apz. 01001030100001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001030100 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23531. Dzīvojamā māja sadalīta 16 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Zvīņu ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2521 kv.m. Apbūves intensitāte: 48% (atļautais maks. 100%), Brīvā teritorijas rādītājs 72% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030131 daļa, platība ~ 361 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000085076 uz Rīgas valstpilsētas pašvaldības vārda. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības sadales, zemes vienības daļa nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Zvīņu ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030100, platība 2159 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Zvīņu ielā 1, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001030100 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23531.
- Ielas sarkano līniju teritorija ~ 13 kv.m.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.


PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstpilsētas pašvaldība, 2003-2023).
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030131 platība var tikt precizēta veicot sadali un kadastrālo uzmērīšanu.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 1998. gadā saskaņotais Piesaistāmā zemes gabala plāns.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstpilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstpilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	22.05.2024.	Normunds Beinardiņš
Rīgas valstpilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	10.05.2024.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI ZVĪŅU IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001030131 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv				
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis	23.05.2024.
